



Domy przy
Słonecznikowej

WWW.DOMYPRZYSŁONECZNIKOWEJ.PL

SPRZEDAZ.HELVETIAHAUS@GMAIL.COM

+48 501-539-208 / +48 603-241-804



Dom Standardowy

Standard DEWELOPERSKI PLUS

Nasza inwestycja „Domy przy Słonecznikowej” (Rybna - 15 km od Krakowa) obejmuje trzy luksusowe domy jednorodzinne o powierzchni 82,6 m² oraz dwa w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 169 m² każdy, zlokalizowane zaledwie 15 km od Krakowa. Oferujemy Państwu idealny kompromis między atutami bliskości dużego miasta, a walorami życia blisko natury.



Dom Standardowy

Stworzony dla Twojego komfortu.

Tego typu dom cieszy się ogromną popularnością, a jego funkcjonalność idealnie odpowiada potrzebom niewielkiej rodziny. Domy o powierzchni 82,6 m² ulokowane na działkach 355, 356 lub 406 m². Parter to salon z kominkiem oraz przesuwne panoramiczne, okno tarasowe łączące salon i ogród we wspólną przestrzeń. Wygodna kuchnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Trzy sypialnie oraz łazienka na piętrze. Ponadto dom posiada miejsca parkingowe i dodatkową powierzchnię na poddaszu do aranżacji wg. własnego pomysłu.



Lokalizacja — bliskie sąsiedztwo infrastruktury publicznej oraz sklepów,



1 KM do rezerwatu przyrody Kajasówka,



Ogrodzone osiedle,



System rekuperacji,



Instalacja klimatyzacji,



Instalacja centralnego odkurzania poprowadzona w ścianach i posadzkach,



Instalacja C.O. — ogrzewanie gazowe + podłogowe,



Okna trzyszbowe / dwukomorowe,



Okna tarasowe przesuwane,



Rolety antywłamaniowe sterowane centralnie,



Alarm z powiadomieniem jednostki interwencyjnej.

DOM STANDARDOWY

DANE



DOM STANDARDOWY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	74,79 m ²
POWIERZCHNIA PODŁOGI	82,60 m ²

ROZMIAR DZIAŁKI DOM H1	4,06 a
ROZMIAR DZIAŁKI DOM H2	3,55 a
ROZMIAR DZIAŁKI DOM H3	3,56 a

LOKALIZACJA	Rybna – 15 KM od Krakowa
TERMIN REALIZACJI	I półrocze 2020r.

CENA	<u>470.000,00 PLN</u>
-------------	-----------------------

OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO PLUS STANDARD

NASZE ATUTY rekuperacja (wentylacja mechaniczna), alarm z powiadomieniem jednostki interwencyjnej, rolety zewnętrzne, instalacja klimatyzacji, własna firma remontowo budowlana oferująca możliwość doprowadzenia inwestycji do stanu "pod klucz".

Wykończenie zewnętrzne

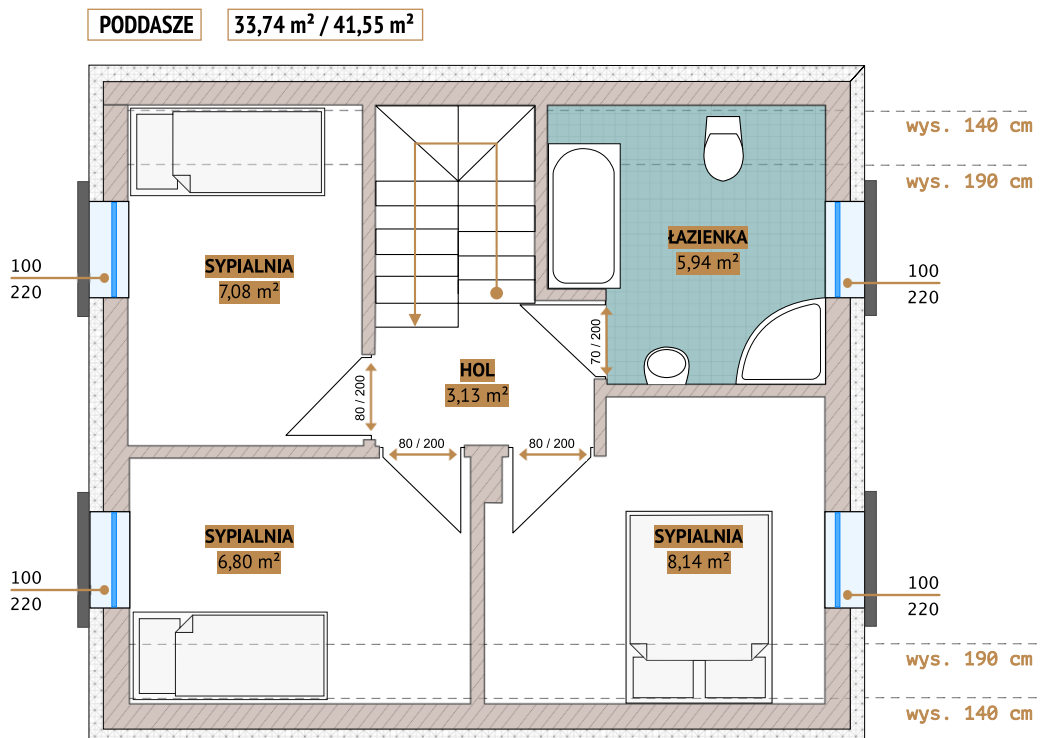
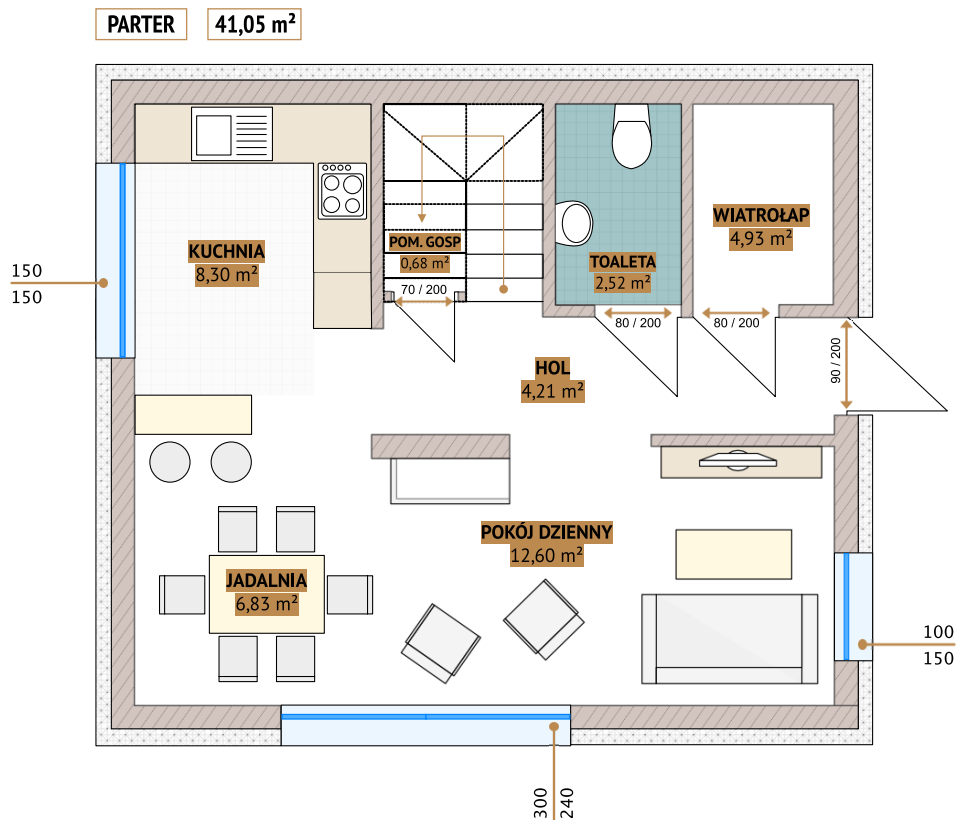
- 1. Budynek** - technologia tradycyjna, ściany nośne - POROTHERM 25 cm, ścianki działowe - pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem STYRODUR 15 cm.
- 2. Elewacja** - strukturalna, ocieplenie - styropian 20 cm + tynk silikonowy + elementy ozdobne.s
- 3. Pokrycie** - dachówka ceramiczna antracytowa BRAS RUBIN + okna dachowe FAKRO + rynny PCV.
- 4. Okna** - PCV trzyszbowe/dwukomorowe, w kolorze, okno tarasowe przesuwne, okna rozszczelniane, rozwieralno - uchylne + rolety zewnętrzne antywłamaniowe + sterowane centralne.
- 5. Przyłącza** - przyłącz prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku.
- 6. Dojazdy i dojścia do budynku** - droga utwardzona, brama wjazdowa + furtka.
- 7. Garaż** - dwa miejsca postojowe na posesji, możliwość zabudowy wiatą.
- 8. Ogrodzenie** - panelowo - gabionowe.

Wykończenie wewnętrzne

- 1. Drzwi wejściowe** - antywłamaniowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, pełne.
- 2. Ściany** - z pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, tynki maszynowo- gispowe, gładkie, przygotowane pod szpachlowanie lub malowanie.
- 3. Poddasze** - wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo-kartonowe, zamontowane schody strychowe + wykończenie strychu: płyta OSB podłoga + skosy.
- 4. Podłogi** - wylewki zacierane mechanicznie, izolacje ze styropianu, ogrzewanie podłogowe.
- 5. Parapety** - kamień naturalny.
- 6. Ogrzewanie** - gazowe, kocioł z zamkniętą komorą spalania + ogrzewanie podłogowe, w salonie przygotowane wejście do instalacji kominka.
- 7. Instalacja elektryczna** - punkty elektryczne zakończone kostką.
- 8. Instalacja wod-kan** - instalacje wody oraz kanalizacji poprowadzone w posadzkach, zamontowany zestaw podtynkowy GEBERIT.
- 9. Instalacja C.O** - Instalacja gazowa prowadzona do pomieszczenia z piecem C.O. – C.W.

DOM STANDARDOWY

PARTER / PODDASZE





Kontakt

www.domyprzyslonecznikowej.pl
sprzedaż.helvetiahaus@gmail.com
+48 501-539-208
+48 603-241-804

Deweloper

Helvetia Haus Marek Góralik
Bysina 122 a
32-400 Myślenice
NIP: 681-135-59-41