



O INWESTYCJI

HELVETIA HAUS KRZYSZKOWICE - oferujemy Państwu 4 domy wolnostojące jednorodzinne z garażem w bryle budynku. Powierzchnia dwukondygnacyjnego domu z garażem wynosi 143,24 m², powierzchnia całkowita 156,63 m². Budynki energooszczędne, podłączone do sieci kanalizacyjnej, instalacja gazowa wraz z piecem dwufunkcyjnym. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku. Domy znajdują się w dobrze skomunikowanej okolicy, niespełna 20 km od Krakowa, dojazd drogą dwupasmową szybkiego ruchu. Zaletą inwestycji jest bezpośrednie sąsiedztwo infrastruktury publicznej: przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy, kościół. Przemyślany projekt naszych domów sprawia mają wszystko, czego potrzeba, by stać się domem Twoich marzeń.



Termin realizacji: III kwartał 2024 r.

Cena: 1 450 000 zł

Na życzenie inwestora projektujemy, aranżujemy wnętrza.

Wykończamy domy pod klucz w oparciu o dowolny budżet oraz standard.

DZIAŁKI:

DOM A: 435 m²

DOM B: 423 m²

DOM C: 400 m²

DOM D: 600 m²



Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

tel. +48 501-539-208



POWIERZCHNIA: użytkowa **143,24 m²**

POWIERZCHNIA: całkowita **156,63 m²**

LOKALIZACJA: Krzyszkowice (małopolska)

TERMIN REALIZACJI: 30.09.2024 r.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ



PARTER

- 1. Hall wejściowy / **5,35 m²**
- 2. Strefa dzienna / **34,71 m²**
- 3. Kuchnia / **8,38 m²**
- 4. WC / **2,69 m²**
- 5. Spizarnia / **6,95 m²**
- 6. Garaż / **19,51 m²**

Powierzchnia parteru - **77,59 m²**



PODDASZE

- 1. Hall / **8,31 m²**
- 2. Sypialnia / **11,50 m²**
- 3. Sypialnia / **10,26 m²**
- 4. Sypialnia / gabinet / **7,88 m²**
- 5. Łazienka / **8,84 m²**
- 6. Sypialnia / **10,29 m²**
- 7. Pralnia / **4,52 m²**
- 8. Garderoba / **4,05 m²**

Powierzchnia poddasza - **65,65 m²**

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

tel. +48 501-539-208



PARTER



PODDASZE



Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

tel. +48 501-539-208



OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO

Wykończenie zewnętrzne:

1. **Budynek** - technologia tradycyjna, ściany nośne - POROTHERM 25 cm, ścianki działowe - pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem STYRODUR 15 cm
2. **Elewacja** - strukturalna, ocieplenie - styropian 20 cm + tynk silikonowy + elementy ozdobne kamień naturalny
3. **Pokrycie** - dachówka ceramiczna czarna matowa CREATON PREMION + okna dachowe FAKRO + rynny PCV
5. **Okna** - PCV trzyszbowe/dwukomorowe, w kolorze, wewnątrz białe, okno tarasowe otwierane, okna rozszczelniane, rozwieralnie - uchylne
6. **Przyłącza** - przyłącz prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku
7. **Dojazdy i dojścia do budynku** - droga utwardzona, brama wjazdowa + furtka
8. **Garaż** - brama garażowa automatyczna, dodatkowe 1 miejsce postojowe przy budynku
9. **Ogrodzenie** - panelowe, ocynkowane

Wykończenie wewnętrzne:

1. **Drzwi wejściowe** - antywłamaniowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, pełne
2. **Ściany** - z pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, tynki maszynowo- gipsowe, gładkie, przygotowane pod szpachlowanie lub malowanie
3. **Poddasze** - wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo-kartonowe, zamontowane schody strychowe + wykończenie strychu: płyta OSB podłoga
4. **Podłogi** - wylewki zacierane mechanicznie, izolacje ze styropianu, ogrzewanie podłogowe w całym domu
5. **Parapety** - kruszywo marmurowe (aglomarmur)
6. **Ogrzewanie** - gazowe, kocioł dwufazowy z zamkniętą komorą spalania + ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez panel dotykowy
7. **Instalacja elektryczna** - punkty elektryczne zakończone gniazdkiem
8. **Instalacja wod-kan** - instalacje wody oraz kanalizacji poprowadzone w posadzkach, zamontowane 2 zestawy podtynkowe GEBERIT
9. **Instalacja C.O** - Instalacja gazowa prowadzona do pomieszczenia z piecem C.O. – C.W.

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl
sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com
tel. +48 501-539-208



OPIS WYKOŃCZENIA „POD KLUCZ” DOMU B (M2):

Ogólny zakres prac w całym domu:

- Ściany i sufity - wygładzone, pomalowane na kolor kremowy
- Podłogi - wyłożone panelami i gresem wraz z listwami
- Zamontowane włączniki, gniazdka, lampy i oświetlenie sufitowe
- Drzwi wewnętrzne (białe) wraz z ukrytymi ościeżnicami oraz klamki Tupai
- Schody wewnętrzne drewniane (jasny dąb) z balustradą oraz wzbudzanym oświetleniem LED

1. Salon / Pokój dzienny:

- Oświetlenie górne oraz instalacje LED
- Elegancki wystrój okien (zasłony)
- Klimatyzator

2. Kuchnia:

- Meble kuchenne wykonane na zamówienie z wysokiej jakości materiałów w eleganckim kolorze ecru
- Wysokiej klasy zabudowany sprzęt AGD firmy Siemens (ekspres do kawy, multifunkcyjny piekarnik, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna oraz okap)
- Zainstalowany zlewozmywak oraz bateria

3. Sypialnie:

- W każdym pomieszczeniu znajduje się klimatyzator

4. Łazienki:

- Podłoga i ściany wyłożone płytkami (glazura i terakota)
- Zamontowana armatura sanitarna: toalety, umywalki, kabina prysznicowa i wanny
- Zainstalowane baterie, lustra oraz oświetlenie łazienkowe
- Stylowe grzejniki drabinkowe
- Zamontowane wiszące szafki łazienkowe

5. Pomieszczenie gospodarcze

- Przygotowane przyłącza do pralki/suszarki

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

tel. +48 501-539-208



6. Hol / Wiatrołap:

- Pojemna szafa wnękowa z lustrem oraz szafka z siedziskiem
- Oświetlenie sufitowe punktowe

7. Garaż:

- Podłoga wyłożona płytkami w kolorze szarym
- Automatyczna brama garażowa firmy Roletex
- Wykonane oświetlenie oraz gniazdka elektryczne

8. Zewnętrzne:

- Nowoczesne balustrady weneckie
- Równomiernie utrzymany trawnik wraz z roślinnością (katalpy, hortensje , trawy ozdobne)
- Inteligentny robot koszący

Cena domu gotowego do zamieszkania 1 450 000 zł



Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości jak również



Helvetia Haus - tam aktualności

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

tel. +48 501-539-208